

#	Titel	Zuständigkeit	Erwarteter Start	Erwartetes Ende	Erwartete Dauer	Anmerkungen	Vergabeeinheit/ Gewerk	Vorgänger	Nachfolger	Q	Q2 / 2026												Q3 / 2026												Q4 / 2026												Q1 / 2027												Q2 / 2027												Q3 / 2027											
											April 2026				Mai 2026				Juni 2026				Juli 2026				August 2026				September 2026				Oktober 2026				November 2026				Dezember 2026				Januar 2027				Februar 2027				März 2027				April 2027				Mai 2027				Juni 2027				Juli 2027				August 2027							
											KW 14	KW 15	KW 16	KW 17	KW 18	KW 19	KW 20	KW 21	KW 22	KW 23	KW 24	KW 25	KW 26	KW 27	KW 28	KW 29	KW 30	KW 31	KW 32	KW 33	KW 34	KW 35	KW 36	KW 37	KW 38	KW 39	KW 40	KW 41	KW 42	KW 43	KW 44	KW 45	KW 46	KW 47	KW 48	KW 49	KW 50	KW 51	KW 52	KW 53	KW 1	KW 2	KW 3	KW 4	KW 5	KW 6	KW 7	KW 8	KW 9	KW 10	KW 11	KW 12	KW 13	KW 14	KW 15	KW 16	KW 17	KW 18	KW 19	KW 20	KW 21	KW 22	KW 23	KW 24	KW 25	KW 26	KW 27	KW 28	KW 29	KW 30	KW 31	KW 32
0 370_260415_Bauzeitenplan											27.10.2025	10.04.2028	641 Tage ?																																																																					
1 PLANUNGSPHASE											27.10.2025	11.02.2028	600 Tage																																																																					
53 AUSCHREIBUNG + VERGABE											23.01.2026	20.07.2026	127 Tage																																																																					
75 BAUPHASE											30.06.2026	10.04.2028	465 Tage ?																																																																					
76 Kampfmittelsondierung											GS	30.06.2026	14.07.2026	10 Tage			genauer Termin in Klärung			78SE-20 Tage																																																														
77 ROHBAUARBEITEN											10.08.2026	09.08.2027	260 Tage			VE3210																																																																		
78 Beginn EMB											10.08.2026	10.08.2026	74			8ES-20...																																																																		
79 Fertigstellung EMB											17.05.2027	17.05.2027	103																																																																					
80 Baustelleneinrichtung spez.											11.08.2026	20.08.2026	7,5 Tage			78			81																																																															
81 Bohrpfähle herstellen (inkl. Betonage)											20.08.2026	01.10.2026	30 Tage			80			82																																																															
82 Übergeordnete Baustelleneinrichtung											01.10.2026	08.10.2026	5 Tage			81			84																																																															
83 ROHBAU EG Q1											08.10.2026	15.03.2027	112,5 Tage																																																																					
84 Bohrpalkopf abspitzen											08.10.2026	19.10.2026	7,5 Tage			82			85; 92																																																															
85 Fundamente EG											20.10.2026	09.11.2026	15 Tage			84			86																																																															
86 Planum, Grundleitungen, Sauberkeitsschicht EG Q1											10.11.2026	26.11.2026	12,5 Tage			85			41SE; 87; 95ES+1...																																																															
87 Bodenplatte EG Q1											26.11.2026	17.12.2026	15 Tage			86			88																																																															
88 Wände/Stützen EG Q1											17.12.2026	28.01.2027	30 Tage			87			89ES-10...																																																															
89 Decke/Unterzüge über EG Q1											14.01.2027	25.02.2027	30 Tage			88ES-1...			90																																																															
90 Überzüge/Attika Q1											25.02.2027	15.03.2027	12,5 Tage			89			131																																																															
91 ROHBAU EG Q2											20.10.2026	15.03.2027	105 Tage																																																																					
92 Bohrpalkopf abspitzen											20.10.2026	29.10.2026	7,5 Tage			84			93																																																															
93 Unterfahrt Aufzug											29.10.2026	19.11.2026	15 Tage			92			94																																																															
94 Fundamente EG											19.11.2026	10.12.2026	15 Tage			93			95																																																															
95 Planum, Grundleitungen, Sauberkeitsschicht EG Q2											10.12.2026	28.12.2026	12,5 Tage			86ES+10 Tage; 94			96																																																															
96 Bodenplatte EG Q2											29.12.2026	18.01.2027	15 Tage			95			97																																																															
97 Wände/Stützen EG Q2											19.01.2027	22.02.2027	25 Tage			96			98ES-5...																																																															
98 Decke/Unterzüge über EG Q2											16.02.2027	15.03.2027	20 Tage			97ES-5...			100; 122...																																																															
99 ROHBAU OG Q2											16.03.2027	17.05.2027	45 Tage																																																																					
100 Wände/Stützen OG Q2											16.03.2027	19.04.2027	25 Tage			98			101; 107...																																																															
101 Überzüge OG Q2											20.04.2027	26.04.2027	5 Tage			100			102ES-1...																																																															
102 Decke/Unterzüge ü. OG Q2											13.04.2027	10.05.2027	20 Tage			101ES-...			103																																																															
103 Attika Q2											11.05.2027	17.05.2027	5 Tage			102			79; 104																																																															
104 Restarbeiten/Stützenfreiheit											18.05.2027	14.06.2027	20 Tage			103			105																																																															
105 ggf. PUFFER SCHLECHTWETTER											15.06.2027	09.08.2027	40 Tage			Klärung erforderlich			104																																																															
106 METALLBAUARBEITEN (DACHTRAGWERK)											26.04.2027	14.06.2027	35 Tage			VE3230																																																																		
111 ZIMMER-/HOLZBAUARBEITEN											17.05.2027	21.07.2027	47 Tage			VE3230																																																																		
116 DACHABDICHTUNGSARBEITEN											19.04.2027	15.09.2027	107 Tage			VE3310																																																																		
121 FASSADEN- UND FENSTERBAUARBEITEN											15.03.2027	28.06.2027	75 Tage			VE3330																																																																		
126 NATUR- UND WERKSTEINARBEITEN											20.04.2027	26.07.2027	70 Tage			VE3520																																																																		
129 Gebäude dicht											07.06.2027	07.06.2027	118; 124																																																																					
130 TGA											15.03.2027	20.12.2027	200 Tage ?																																																																					
134 INNENAUSBAU											10.05.2027	20.12.2027	160 Tage ?																																																																					